

LICITACION PÚBLICA DE OBRA No.1 DE 2019

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: HIMHER Y COMPAÑIA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA.

VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE

	Requisito 1	Carta de aceptacion y cumplimiento de los requisitos (ANEXO 23)		CUMPLE	
1	Requisito 2	Aval tecnico (ANEXO 15)		CUMPLE	
3	Requisito 3	Capacidad Residual de contratacion		CUMPLE	
4	Requisito 4	Antigüedad del proponente		CUMPLE	
5	Requisito 5		El valor facturado de los contratos sume por lo menos dos (2) veces el valor del presupuesto oficial por la agrupación	NO CUMPLE	
	Requisito 6	Experiencia General y especifica	Uno de los contratos aportados, deberá tener un valor igual o superior al valor del presupuesto oficial estimado del grupo de mayor valor a los cuales presenta propuesta expresado en SMMLV a la fecha de terminación del contrato.	CUMPLE	
	Requisito 7		Para las agrupaciones 1; 2; 3; 4 y 5, uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar haber realizado intervenciones en municipios o ciudades de cinco (5) departamentos diferentes.	CUMPLE	
	Requisito 8		En caso de presentarse solamente a las agrupaciones 6 y 7 dicho contrato deberá acreditar haber realizado como mínimo intervenciones en municipios o ciudades de tres (3) departamentos diferentes.	N/A	
	Requisito 9		Uno de los contratos debe certificar un área cubierta intervenida de 3.000 metros cuadrados en los cuales una (1) edificación tenga un área mínima de intervención de 1000 metros cuadrados	CUMPLE	
	Requisito 10		Para la Agrupación No.7 deberá acreditar que uno de los contratos o certificaciones aportadas evidencie la experiencia o trabajos de mantenimiento y adecuaciones en por lo menos un bien inmueble de Interés Cultural, para lo cual deberá aportar con la propuesta el correspondiente acto administrativo que declare o reconozca el bien como tal a la certificación expedida por la autoridad competente que la declaró.	N/A	
		Estructura Plural			
	Requisito 11	Experiencia	Todos los integrantes de la estructura plural deben aportar como mínimo un porcentaje del 20% de la experiencia solicitada	N/A	
	Requisito 12		El integrante de la estructura plural que aporte la mayor experiencia debera tener dentro de la estructura plural un porcentaje de participacion del 50%	N/A	
	Requisito 13	Porcentaje de la participación	Ninguno de los integrantes del proponente plural, podra tener un porcentaje de participacion en el consorcio o unión temporal inferior al 20%	N/A	

DESCRIPCION		PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR EN SMMLV	Agrupacion	PRESUPUESTO OFICIAL	Agrupacion a las que se presenta
PO MAS ALTO	6	\$ 1,439,504,934	1738	1	\$ 848,312,183	
2 VESE EL PO		\$ 2,879,009,868	3477	2	\$ 655,845,764	X
				3	\$ 825,903,781	
				4	\$ 574,186,643	X
				5	\$ 885,374,193	
				6	\$ 1,439,504,934	X
				7	\$ 1,269,601,051	

No de Contrato	CONSECUTIVO RUP	CONTRATANTE	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	Nº DEL CONTRATO	% DE PART.	AÑO DE FINALIZACION DEL CONTRATO	ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA m²	VALOR DEL SALARIO MINIMO EN EL AÑO DE EJECUCION	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO EN EL AÑO SMMLV	VALOR ACTUALIZADO AFECTADO POR EL % DE PARTICIPACION
1	80	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	CONSORCIO MINERVA	CONTINUAR LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE SALAS DE AUDIENCIA Y AREAS COMPLEMENTARIAS PARA LA IMPLEMENTACION DE LA ORALIDAD A NIVEL NACIONAL - ZONA 6 VALLE Y SANTANDERES	\$ 4,992,224,488	107-2017	50%	2,018	6,481	781,242	\$ 6,390	\$ 2,326,330,620
2	73	POLICIA NACIONAL - DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL	CONSORCIO ORION	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, REMODELACION, ADECUACION INCLUYE DOTACION DE OFICINA ABIERTA DEL CUARTO PISO EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL	\$ 2,332,409,389	08-6-10158-2016	50%	2,017		737,717	\$ 3,162	\$ 1,151,151,396
3										#N/A	#N/A	#N/A

OBSERVACIONES

NO ADJUNTA DOCUMENTO CONSORCIAL PARA LA CERTIFICACION No 2

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES

PROPONENTE: HIMHER Y COMPAÑIA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA.

EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DEL PERSONAL

Director de OBRA (50 % dedicación)							
DIRECTOR DE OBRA: Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil, con mínimo Diez (10) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, el cual debe acreditar experiencia específica mínimo de tres (3) años como director en obras construcción de edificaciones nueva o remodelación o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
LILIANA PARRA CASTELLANOS		52,226,390	A25072000-52226390	22 de mayo de 2000	11 DE MARZO DEL 2019	ARQUITECTA	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Continuar la construcción, adecuación y dotación de Salas de Audiencias y Áreas complementarias para la implementación de la Oralidad a Nivel Nacinal - Zona 6 - Valle y Santander	CONSORCIO MINERVA	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	107-2017	7 de noviembre de 2017	8 de diciembre de 2018	0.0
2	CONSTRUCCION, ADECUACION Y TERMINACION DEL COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA-CUNDINAMARCA SEGUNDA ETAPA	MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA	COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO		15 de diciembre de 2015	8 de marzo de 2016	0.2
3	CONSTRUCCION DE UN HOGAR MULTIPLE EN EL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE PARA EL I.C.B.	CONSORCIO CONSTRUCTORES INTEGRANTES: OMAR H CORTES A. Y LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLO	ICBF	No. CO 019 / 2009 CON LA CORPORACION MINUTO DE DIOS			0.0
4	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL-POLICIA NACIONAL	UNION TEMPORAL OMAR H. CORTES	ESCUELA DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL- POLICIA NACIONAL	54-610053-12			0.0
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO NO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (10 AÑOS) CUMPLE	-100.5	VIGENCIA MATRÍCULA CUMPLE	EXPERIENCIA ESPECIFICA (3 AÑOS) NO CUMPLE	0.2

OBSERVACION: LA CERTIFICACION 1 EXPEDIDA POR HIMHER Y COMPAÑIA S.A. SOCIEDAD, COMO DIRECTORA DE OBRA , NO COINCIDE CON LAS ACTIVIDADES REALIZADAS COMO RESIDENTE DE OBRA. LA CARTA DE COMPROMISO NO ESTA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL
NO ANEXA CERTIFICACIONES DE LA EXPERIENCIA RELACIONADA EN EL ANEXO 16

Residente de OBRA 1 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
CRISTINA BUITRAGO ROJAS		1,024,477,798	25202-08563CND	26 de abril de 2015	05 de mayo de 2019	INGENIERA CIVIL	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	Adecuaciones de obra, mobiliario de oficina, redes eléctricas, reguladas voz y datos de la sede de la PGN, piso 1 de la Torre B y salón del 4 piso de la Torre C, ubicados en la carrera 5 No. 15 – 60 y calle 16 No. 4-79 sede principal Bogotá	DAVIVIENDA	DAVIVIENDA	179-053-2016	31 de diciembre de 2016	1 de mayo de 2017	0.3
2	Contratar las Obras de construcción Oficina Davivienda Ubicada en la ciudad de Montería Centro Comercial, Nuestro Montería.	DAVIVIENDA	DAVIVIENDA	696/2018			0.0
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS) CUMPLE	-115.4	VIGENCIA MATRÍCULA NO CUMPLE	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1 AÑOS) NO CUMPLE	0.3

OBSERVACION: LA CERTIFICACION COPNIA NO ESTA FIRMADA POR EL TITULAR. LA CARTA DE COMPROMISO NO ESTA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LA CERTIFICACION 2 NO TIENE VALIDEZ PORQUE NO ESPECIFICA FECHA DE INICIO NI DE TERMINACION

Residente de OBRA 2 (100% dedicación)							
Profesional en Ingeniería Civil o arquitectura con mínimo tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional el cual debe acreditar experiencia específica como residente de obra en obras de construcción de edificaciones nuevas o adecuación o mantenimiento o reforzamiento estructural de edificaciones de mínimo Un (1) año.							
NOMBRE DEL PERSONAL		CEDULA	NUMERO TP	FECHA EXPEDICION MATRICULA PROFESIONAL	FECHA EXPEDICION CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA	PROFESION	
OMAR HUMBERTO CORTES CUBILLOS,		79,253,154	25700-20840	20 de marzo de 1986	22 de Enero 2019	Arquitecto	
No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	TIEMPO (AÑOS)
1	REMEDIACION Y AMPLIACION EDIFICIO SEDE PRINCIPAL	LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS	COOPERATIVA MULTIATIVA DE FLORESTA	No. 03 de 2004	6 de mayo de 2004	22 de diciembre de 2004	0.6
2	CONSTRUCCION DE UN HOGAR MULTIPLE EN EL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE PARA EL I.C.B.F	CONSORCIO CONSTRUCTORES INTEGRANTES: OMAR H CORTES A. Y LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS	CONSORCIO CONSTRUCTORES	No. CO 019 / 2009	24 de agosto de 2009	25 de febrero de 2010	0.5
3	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL-POLICIA NACIONAL.	UNION TEMPORAL OMAR H. CORTES	POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA-ESCUELA DE INVESTIGACION CRIMINAL	No. 54-610053-12	29 de agosto de 2012	29 de noviembre de 2012	0.3
4	Construcción de un hogar múltiple en al municipio de Caramanta, Antioquia.	CARVAJAL & CORTES INGENIERIA SAS		No 13 DE 2010	25 de abril de 2010	1 de septiembre de 2010	0.4
EVALUACIÓN		CARTA DE COMPROMISO NO CUMPLE	EXPERIENCIA GENERAL (3 AÑOS) CUMPLE	-86.3	VIGENCIA MATRÍCULA CUMPLE	EXPERIENCIA ESPECIFICA (1 AÑOS) CUMPLE	1.8

OBSERVACION: LA CARTA DE COMPROMISO NO ESTA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL